



COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE

Provincia di Ravenna

PROGETTO DI

Ampliamento dei
cimiteri di Castel Bolognese
e Biancanigo

PIANO DI

MANUTENZIONE

Rev.2

PROMOTORE:

EDIL FAB s.r.l.

Via XXV Aprile n.12
52100 Arezzo

PROGETTISTA:

ING. GIUSEPPE FABOZZI

EDIL FAB S.R.L.
L'Amministratore
Ing. Giuseppe Fabozzi



Data

07.10.2014

CAPITOLATO DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA A SERVIZIO DEGLI AMPLIAMENTI DEI SITI CIMITERIALI DI CASTEL BOLOGNESE E DI BIANCANIGO E DEL NUOVO MANTO DI COPERTURA REALIZZATO NEL CIMITERO DI CASTEL BOLOGNESE.

Gli interventi di manutenzione ordinaria che la ditta proponente si obbliga ad eseguire sono quelli definiti dall'art. 3 del DPR 380/2001, ovvero sono tutti gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Per maggiore dettaglio si elencano le opere di manutenzione ordinaria periodiche che saranno eseguite dalla Edil Fab srl per un periodo pari a 7 (sette) anni dalla data di consegna dell'immobile, e precisamente:

- Tinteggiatura delle pareti esterne dei tramezzi dei colombari una volta ogni 5 anni
- Revisione ed eventuale riparazione del manto di copertura una volta all'anno
- Pulizia e revisione grondaie e pluviali una volta all'anno

In caso di mancata esecuzione da parte della Edil Fab srl delle opere di manutenzione ordinaria così programmate, il comune di Castel Bolognese applicherà automaticamente una penale giornaliera di 1/365 del canone annuo corrisposto.

Sono escluse dalla presente le opere di manutenzione straordinaria che saranno a totale carico del comune di Castel Bolognese così come eventuali danneggiamenti o altri lavori non imputabili al normale degrado dell'immobile, oltre ovviamente ad eventuali adeguamenti normativi degli impianti o delle strutture che si rendessero necessari nel corso della durata della concessione.